

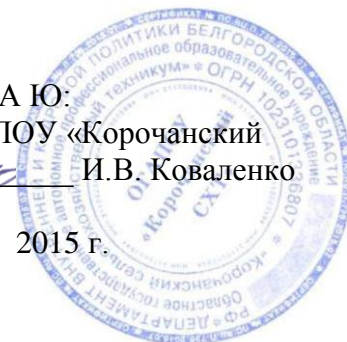


**Областное государственное автономное
профессиональное образовательное учреждение
«Корочанский сельскохозяйственный техникум»**

РАССМОТРЕНО:
на педагогическом совете
ОГАПОУ «Корочанский СХТ»
« 28 » августа 2015 г.
Протокол № 1

УТВЕРЖДАЮ:
директор ОГАПОУ «Корочанский
СХТ» *И.В. Коваленко* И.В. Коваленко

« 1 » сентября 2015 г.



СОГЛАСОВАНО:
на заседании Студенческого совета
ОГАПОУ «Корочанский СХТ»
« 2 » сентября 2015 г. Протокол № 1

**Положение № 27
о студенческом общежитии
ОГАПОУ «Корочанский СХТ»**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным Законом от 29.12.2012г. № 272-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2014 года № НТ-362/09 "Об утверждении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Уставом ОГАПОУ «Корочанский СХТ».

2. Общежитие Техникума предназначается для размещения иногородних обучающихся техникума. В отдельных случаях администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

3. Общежитие находится в составе техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счёт бюджетных средств, выделяемых техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

4. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений учебного заведения, а также других организаций и учреждений кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п.6 настоящего положения, не допускается. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации или другого уполномоченного органа переоборудоваться под общежитие для преподавателей и сотрудников.

5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площадь помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

6. Помещения для предприятий общественного питания, поликлиник, здравпунктов, санаториев-профилакториев, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и не государственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией техникума по согласованию с советом обучающихся.

7. В соответствии с настоящим положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором техникума по согласованию с советом обучающихся.

8. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по УВР.

9. Поселяющиеся в общежитие и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии.

1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- добиваться выполнения договора о взаимной ответственности;
- переселяться с согласия администрации в другую комнату;
- избирать совет обучающихся общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет обучающихся в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах бытового пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах и на этажах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

3. Проживающие в общежитии обучающиеся, привлекаются комендантом или советом общежития в не учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых жилых комнат, систематических

генеральных уборок помещения общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением охраны труда.

4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению коменданта или воспитателей общежития, или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющим достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

3. Обязанности администрации техникума.

1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нём установленного порядка осуществляется заместителем директора по хозяйственной работе.

2. Администрация техникума обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей;

- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- содействовать совету обучающихся в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории.

3. Приказом директора техникума назначается комендант общежития.

4. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение в общежитие на основании ордера, выданного администрацией техникума, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации техникума о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с советом обучающихся вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

5. Комендант общежития совместно с советом обучающихся рассматривает в установленном порядке разногласия, возникшие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. Порядок заселения и выселения из общежития.

1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным положением.

Утверждение списка обучающихся и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации и совета общежития и утверждается приказом директора техникума.

Вселение обучающихся осуществляется на основании ордера, выданного администрацией техникума и договора, заключенного между администрацией техникума, обучающимися и родителями или законными представителями обучающегося.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в техникуме.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению коменданта и совета общежития.

Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется администрацией техникума с учетом пожеланий совета общежития.

2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией техникума для этой цели лицом.

3. Обучающиеся на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. При отчислении из техникума (в том числе по его окончании) проживающие освобождают общежитие в двухдневный срок.

5. Выселение лиц из техникума производится в соответствии с п.2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ при отчислении из техникума.

5. Оплата за проживание в общежитии.

1. Плата за пользование общежитием в учебном году взимается со обучающихся ежемесячно до десятого числа текущего месяца.

2. Плата за пользование общежитием, семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

3. Техникум по согласованию с советом обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные платные услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения в общежитии, заключаемым техникумом с проживающим. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором администрации техникума с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития.

4. Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека и квитанции после произведенной оплаты.

5. Размер оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги для обучающихся, проживающих в общежитии на учебный год устанавливается приказом директора техникума на основе расчетов по методическим рекомендациям, по нормам и тарифам. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги.

6. Плата за проживание в общежитии техникума не взимается с лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального Закона от 29.12.2012г. № 272-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

7. Обучающиеся на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на общих основаниях.

6.Общественные органы управления общежитием.

1. В общежитии обучающимися избирается орган самоуправления - совет обучающихся общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума. Совет координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Совет в своей работе руководствуется положением о совете обучающихся общежития техникума.

2. Совет обучающихся в обязательном порядке согласовывает следующие вопросы:

- переселение проживающих из одной комнаты общежития в другую по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Администрация техникума принимает меры к поощрению актива органов самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

3. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих и находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета обучающихся общежития.